



Na temelju čl.6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N.125/11), te Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Vrbove, općinski načelnik općine Vrbove raspisuje

N A T J E Č A J **za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Vrbove**

1. Predmet natječaja je poslovni prostor u vlasništvu općine Vrbove i to:
- poslovni prostor u Bodovaljcima kbr.87, površine cca 60 m², namijenjen za obavljanje trgovačke djelatnosti - trgovine na malo
2. Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme.
3. Visina polazne zakupnine :
- poslovni prostor za obavljanje djelatnosti u trgovini daje se po polaznoj cijeni od 330,00 kuna
4. Uz zakupninu zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora, te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon i drugo), što će se regulirati ugovorom
5. Pisane ponude moraju sadržavati :
 - naziv, odnosno ime i prezime, OIB podnositelja ponude
 - adresa ponuditelja
 - broj računa i naziv banke kod koje ponuditelj ima otvoren račun
 - naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
5. Uz ponudu dostaviti sljedeće priloge:
 - a). Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - b) Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana;
 - c) Preslika osobne iskaznice (samo fizičke osobe koje imaju registrirani obrt);
 - d) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvotka iz obrtnog registra ili izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (samo fizičke osobe koje imaju registrirani obrt);
 - e) izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili izvotka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (samo za pravne osobe);
 - f) izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 (ne starije od 30 dana);

Samo za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt koje se pozivaju se na pravo prvenstva sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji)

g) potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatečenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta);

h) potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta);

i) potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca iz Domovinskog rata

OBRAZAC PONUDE MOŽE SE PREUZETI U OPĆINI VRBOVE

6. Rok za podnošenje pisмениh ponuda je 29.svibanj 2015.g.
7. **Pisane ponude poslati preporučenom pošiljkom na adresu**

OPĆINA VRBJE
Kralja Tomislava 4
35 423 VRBJE

sa naznakom: „**Natječaj za poslovni prostor Bodovaljci, trgovina - ne otvaraj**“.

8. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava
 - pravnih osoba koje nisu solventne
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja
9. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 660, 00 kuna na žiro račun općine Vrbje HR612489004-1850600001 , model 68 s pozivom na broj 7706- OIB ponuditelja, svrha doznake „Jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora“
10. Pravo podnošenja na natječaj imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti trgovine na malo.
11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponudbeni iznos zakupnine.
12. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.
13. Poslovni prostor daje se u zakup u postojećem „viđenom stanju“
14. Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do jedan mjesec zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.
15. Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu („N.N.“ 78/93), te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.
16. Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude ili pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme, bez obrazloženja.
17. Natječaj će se objaviti u tjedniku „Posavska Hrvatska“ i na web stranici općine Vrbje
18. O izboru ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem.

Datum objave natječaja je 22.svibanj 2015.godine

Klasa:372-03/15-01/01

Urbroj:2178/19-01-01-15-3

OPĆINSKI NAČELNIK:
Igor Jurišić